




Casa a la venta en Empuriabrava

Casa moderna con 14 m de amarre en el canal ancho

Exclusiva villa en canal ancho con amarre de 14,20 m – Empuriabrava . En una de las ubicaciones más privilegiadas de Empuriabrava, sobre un canal ancho, se encuentra esta excepcional villa con amarre privado de 14,20 metros, pensada para quienes buscan una propiedad singular donde el confort y el estilo de vida náutico se combinan a la perfección. La vivienda destaca por su arquitectura contemporánea y sus líneas elegantes, con espacios diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión con el exterior. Cada estancia ha sido cuidadosamente concebida para ofrecer una experiencia de vida cómoda, sofisticada y funcional. En la planta principal, el amplio salón-comedor, con grandes ventanales, se abre directamente a una espectacular zona exterior con terraza, piscina y acceso al amarre, creando un entorno ideal para disfrutar frente al agua. En esta misma planta también se encuentra el garaje, con posibilidad de utilizarlo como cuarto dormitorio en suite. La planta superior alberga tres dormitorios en suite, todos ellos diseñados para ofrecer privacidad, confort y bienestar, convirtiendo cada estancia en un espacio de descanso independiente. En el exterior, la propiedad dispone además de una amplia zona de aparcamiento para varios vehículos, aportando practicidad y comodidad al conjunto. Una propiedad exclusiva que reúne ubicación, diseño y estilo de vida náutico en uno de los destinos más valorados de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	NOGUERA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	200 m^2
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	3
Baños	3 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	492 m^2
Amueblado	Sí

1.390.000 €

