



Casa en venta en Empuriabrava

Casa de pescador reformada con 11 metros de amarre

Casa adosada reformada en 2024, situada en primera línea de canal y con amarre privado de 11 x 4 m, ideal para veleros o embarcaciones con altura. Distribuida en cuatro plantas con acceso por escalera interior y ascensor privado. En planta baja dispone de garaje para un coche, una habitación doble y un baño completo. La primera planta cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con antesala o sala de lectura, balcón y vistas al canal, además de un baño completo. En la segunda planta se encuentra un espacio diáfano con cocina americana, salón-comedor y terraza. La tercera planta alberga el dormitorio principal tipo suite, con balcón y vistas al canal. La vivienda cuenta con aire acondicionado, suelos de cerámica y una reforma reciente que la convierte en una opción moderna, cómoda y funcional, con una ubicación privilegiada junto al canal.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	189 m ²
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

575.000 €



