



Casa en venta en Empuriabrava

Impresionante casa totalmente reformada en planta baja con 15 m de amarre

En una de las zonas más tranquilas y demandadas de Empuriabrava, esta villa completamente renovada de 153 m² construidos sobre una parcela de 600 m² ofrece una combinación muy equilibrada de confort, estilo y ubicación. Su gran valor añadido es el acceso directo al mar, junto con un amarre privado de 15 metros, ideal para los amantes de la navegación y de la vida junto al agua. En el exterior, la propiedad dispone de una amplia terraza con toldo, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de descanso en cualquier época del año. La cocina de verano amplía notablemente las posibilidades de uso del espacio exterior, mientras que la piscina y el jardín arbolado aportan privacidad y un entorno agradable y cuidado. Además, la vivienda cuenta con 3 plazas de aparcamiento, garaje y trastero exterior, lo que añade un extra de comodidad y funcionalidad. En el interior, la casa ofrece un salón-comedor amplio y muy luminoso, conectado con una cocina americana totalmente equipada, que se integra de forma práctica y moderna en la zona de día. La salida directa al exterior refuerza la sensación de amplitud y favorece una vida cómoda y fluida entre interior y exterior. La zona de noche está compuesta por 4 dormitorios, uno de ellos en suite, y 2 baños completos, distribuidos de forma funcional para garantizar confort tanto a una familia como a sus invitados. Cada estancia ha sido pensada para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer un ambiente agradable durante todo el año. Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado reversible, la estufa de leña, las persianas eléctricas y los espacios de almacenaje exteriores, elementos que refuerzan el nivel de confort y practicidad de la vivienda.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	TORDERA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	150 m ²
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	600 m ²

995.000 €

