




eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1427

Casa en venta en Empuriabrava

Villa de una sola planta con piscina climatizada, apartamento independiente y amplia parcela

Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta con LICENCIA TURISTICA , situada sobre una amplia parcela de 663 m² y con aproximadamente 190 m² construidos, una vivienda especialmente interesante por su distribución, sus diferentes espacios independientes y su agradable zona exterior con piscina y jardín. La casa principal ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal para disfrutar de todas las estancias sin escaleras. Dispone de 4 habitaciones: una habitación principal en suite, dos dormitorios dobles y un dormitorio individual, además de 2 baños. A estos espacios se suma un apartamento independiente, compuesto por 1 dormitorio y 1 baño, perfecto como alojamiento para familiares, invitados o para disponer de una zona con mayor privacidad. Junto al jardín encontramos además otra habitación en suite independiente, una característica que aporta todavía más versatilidad a la propiedad y permite disponer de un espacio privado adicional separado de la vivienda principal. El exterior es uno de los grandes protagonistas de la casa. La parcela ofrece una amplia zona pavimentada, jardín con vegetación consolidada y diferentes rincones donde disfrutar del clima mediterráneo. En el centro de esta zona exterior se encuentra una atractiva piscina privada equipada con bomba de calor, que permite prolongar considerablemente la temporada de baño. La propiedad cuenta también con una cocina exterior totalmente equipada, perfecta para organizar comidas y reuniones junto al jardín y la piscina sin necesidad de utilizar constantemente la cocina interior. La combinación de grandes ventanales y accesos directos al exterior permite mantener una conexión muy agradable entre las zonas interiores y el jardín, proporcionando luminosidad y una sensación de amplitud. Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda dispone de splits de climatización reversibles, con aire acondicionado y calefacción. Otro aspecto especialmente práctico es el espacio disponible dentro de la propia parcela, con capacidad para aparcar hasta 4 vehículos, evitando depender del estacionamiento en la vía pública.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	ALBERES, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	191 m²
Sup. Útil	190 m²
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	6
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	663 m²

749.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona