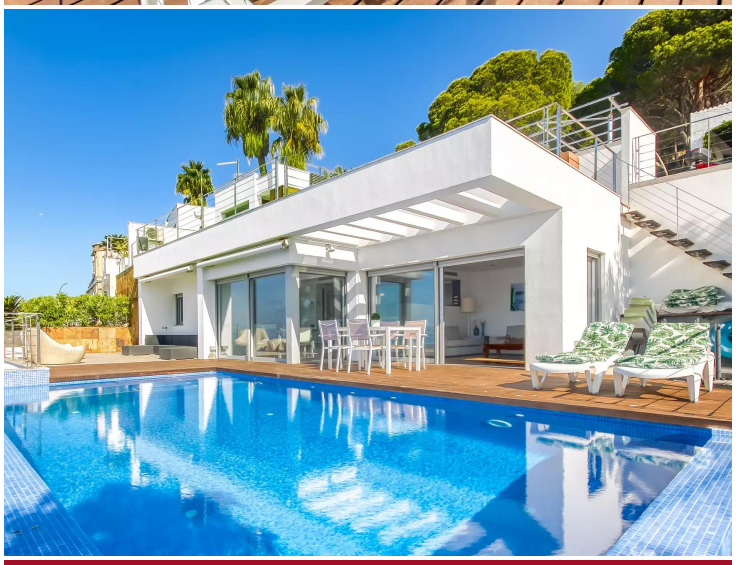
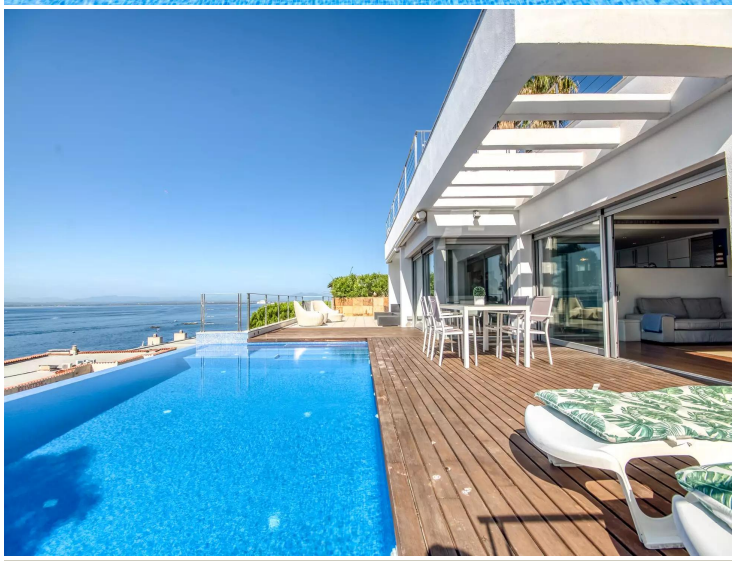
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. A1412



Villa moderna con piscina infinita y vistas espectaculares al mar en Roses. Tu paraíso te está esperando.

Descubre esta propiedad exclusiva entre Canyelles y Almadrava, ideal para invertir. Con licencia turística, es perfecta para disfrutar o rentabilizar tus vacaciones en un

Descubra esta moderna villa situada casi en primera línea de mar, entre Canyelles y Almadrava, en Roses. La propiedad sorprende con vistas panorámicas al Mediterráneo, una impresionante piscina infinita de agua salada y amplios espacios exteriores perfectos para disfrutar del reconfortante clima mediterráneo.
Distribuida en dos plantas, la villa dispone de 4 dormitorios, 3 baños, y una cocina moderna que se abre a un amplio salón-comedor, con grandes ventanales que proporcionan acceso directo a la terraza y la piscina. Asimismo, cuenta con una sala de billar, un segundo salón, lavandería, garaje y aparcamiento exterior.
Con aire acondicionado centralizado y acabados de alta calidad, esta villa también incluye una licencia turística vigente, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia particular como inversión con alta rentabilidad.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	CL DE VICENT VAN GOGH, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	257 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	4 baños , 4 lavabos
Garaje	Sí
Gas ciudad	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	618 m^2

1.850.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona



