



Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre.

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre. Ubicación y orientación: - Situado estratégicamente en Empuriabrava, en el corazón de la Costa Brava . - Orientación sur, lo que garantiza luminosidad y sol durante todo el día.
Características principales: -Casa totalmente reformada, con acabados de alta calidad. -Amarre privado de 8x3 metros, ideal para los amantes de la náutica. -Impresionantes vistas al canal desde la terraza principal. -Ventanas de PVC, que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico. -Sistema de alarma instalado, para mayor seguridad.
Distribución de espacios: Planta baja: -Cocina totalmente equipada, moderna y funcional. -Baño con ducha , Amplio y luminoso salón, que da a una gran terraza con vistas al canal y al amarre privado , - Garaje de 20m2. Primer piso : -3 amplios dormitorios, cada uno con armario empotrado, aire acondicionado y terraza privada. -Amplio baño con bañera. Segundo piso: -Terraza cerrada, que puede utilizarse como cuarto dormitorio o como espacio multifuncional. PUNTOS FUERTES : La casa ofrece una combinación perfecta de confort, lujo y funcionalidad.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Municipio	Alt Empordà
Superficie	141 m ²
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	215 m ²

599.900 €



