









## Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre.

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre. Ubicación y orientación: - Situado estratégicamente en Empuriabrava, en el corazón de la Costa Brava . - Orientación sur, lo que garantiza luminosidad y sol durante todo el día. Características principales: -Casa totalmente reformada, con acabados de alta calidad. -Amarre privado de 8x3 metros, ideal para los amantes de la náutica. -Impresionantes vistas al canal desde la terraza principal. -Ventanas de PVC, que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico. -Sistema de alarma instalado, para mayor seguridad. Distribución de espacios: Planta baja: -Cocina totalmente equipada, moderna y funcional. -Baño con ducha , Amplio y luminoso salón, que da a una gran terraza con vistas al canal y al amarre privado , - Garaje de 20m2. Primer piso : -3 amplios dormitorios, cada uno con armario empotrado, aire acondicionado y terraza privada. -Amplio baño con bañera. Segundo piso: -Terraza cerrada, que puede utilizarse como cuarto dormitorio o como espacio multifuncional. PUNTOS FUERTES: La casa ofrece una combinación perfecta de confort, lujo y funcionalidad.

Operación
Tipo
Municipio
Superficie
Habitaciones
Baños
Terraza
Calefacción
Aire acondicionado
Terreno

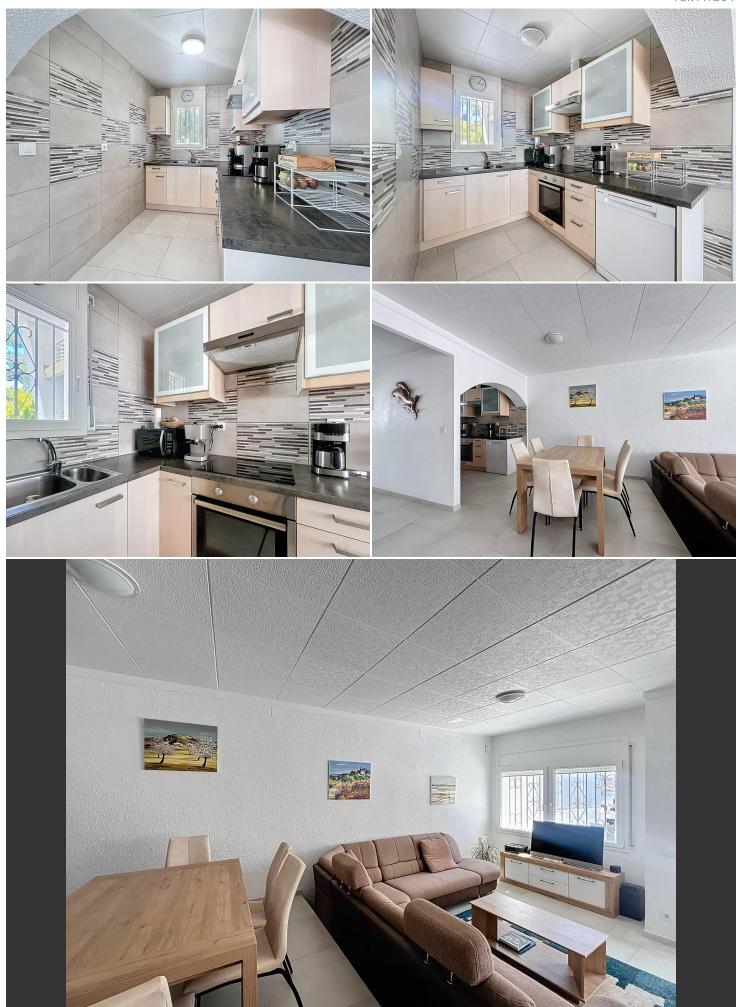
Venta
Casa con amarre
Alt Empordà
141 m²
3
2 baños
Sí
Sí
Sí
215 m²

599.900 €









Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona