



## Casa en venta en Empuriabrava.

### Estupenda casa al canal con amarre 15 m

Les presentamos esta magnífica casa de una sola planta, completamente renovada con mucho gusto, ofreciendo elegancia y confort. Situada en un terreno de 598 m<sup>2</sup>, cuenta con 210 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos para aprovechar al máximo cada espacio.

La casa se compone de un salón espacioso con una cocina abierta, que se conecta a un encantador patio interior, perfecto para las comidas al aire libre. Dispone de 4 habitaciones dobles, dos de ellas con baño privado en suite, y un tercer baño completo que da servicio al resto de la casa.

En el exterior, encontramos una gran terraza con una piscina, así como una cocina al aire libre, perfecta para las barbacoas.

La propiedad incluye un amarre de 15 metros en un amplio canal, un garaje cerrado, un aparcamiento interior y un acogedor jardín de entrada.

Una propiedad exclusiva y poco común en el mercado, con características que la hacen realmente especial.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Tipo de obra	Obra nueva
Municipio	Alt Empordà
Superficie	210 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	5 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	598 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí

1.640.000 €



