



## Piso en venta en Empuriabrava.

**Espectacular atico de 100 m<sup>2</sup> y 3 habitaciones con gran terraza**

Luminoso piso con HUTG ( licencia turistica ) de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, situado en una tercera y última planta de un edificio tranquilo sin ascensor, con espectaculares vistas al Lago Sant Maurici . La vivienda dispone de \*tres amplias habitaciones dobles\* y dos baños completos , ofreciendo comodidad y espacio tanto para residencia habitual como para segunda vivienda . El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con salida directa a una gran terraza , perfecta para disfrutar del entorno, las vistas y momentos al aire libre durante todo el año. La cocina americana es funcional y bien distribuida , con espacio suficiente para el día a día . El precio incluye 1 plaza de parking exterior y ofrecemos la posibilidad de adquirir aparte un garaje cerrado por 25.000 € adicionales . Una oportunidad única para vivir o invertir en una zona privilegiada, rodeada de naturaleza y con vistas inmejorables al lago.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Municipio	Alt Empordà
Superficie	100 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Amueblado	Sí

**275.000 €**





