



## Casa en venta en Roses con vistas al mar

¡Casa única! Segunda línea de mar con 1875 m<sup>2</sup> de terreno, piscina, 6 habitaciones, garaje para 5 coches y vistas soñadas.

¡Oportunidad única en Roses – Cala Almadrava! Presentamos esta espectacular propiedad situada en la prestigiosa zona de Cala Almadrava, en segunda línea de mar, con una ubicación privilegiada y vistas inmejorables. Se trata de una casa independiente construida sobre una parcela de 1.875 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del entorno natural y la tranquilidad de una de las calas más exclusivas de la Costa Brava. La vivienda está distribuida en dos plantas completamente independientes, ofreciendo múltiples posibilidades: una gran residencia familiar, dos viviendas separadas para invitados o incluso una opción de inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. La villa dispone de 6 habitaciones en total todas ellas dobles y con vistas al mar, además de tener 5 baños completos. Además su piscina privada desbordante hacia el mar hace de ella una vivienda única. Sus amplias terrazas y zonas ajardinadas le harán sentir en su oasis privado y sus 2 garajes para albergar hasta 5 coches se diferencian totalmente de las demás casas!

Una propiedad única, con muchísimo potencial, en una ubicación donde pocas oportunidades como esta salen al mercado. ¡No dejes escapar esta joya en la Costa Brava!

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Alt Empordà
Superficie	405 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	5 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.875 m <sup>2</sup>

2.490.000 €

