eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1374






Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Casa de planta baja con 3 habitaciones y 12 m de amarre

Exclusiva villa en el canal de Empuriabrava, que cuenta con 12 metros de amarre . Totalmente reformada con materiales de alta calidad, combina elegancia y funcionalidad en un entorno tranquilo a pocos pasos de la playa. La vivienda destaca por su diseño luminoso y fluido, con una moderna cocina americana completamente equipada que se integra con una amplia sala de estar. Desde esta área, las puertas del patio dan acceso a una generosa terraza donde se encuentra una espectacular piscina con jacuzzi integrado, perfecta para momentos de relajación. Los tres dormitorios, incluido uno en suite, están diseñados para ofrecer el máximo confort. Además, los dos cuartos de baño y el aseo separado proporcionan funcionalidad durante todo el año. La propiedad cuenta con calefacción central, aire acondicionado reversible, doble acristalamiento, persianas y un sistema de alarma, garantizando su tranquilidad. La propiedad también incluye un amplio aparcamiento privado para dos coches y un garaje cerrado para un vehículo .

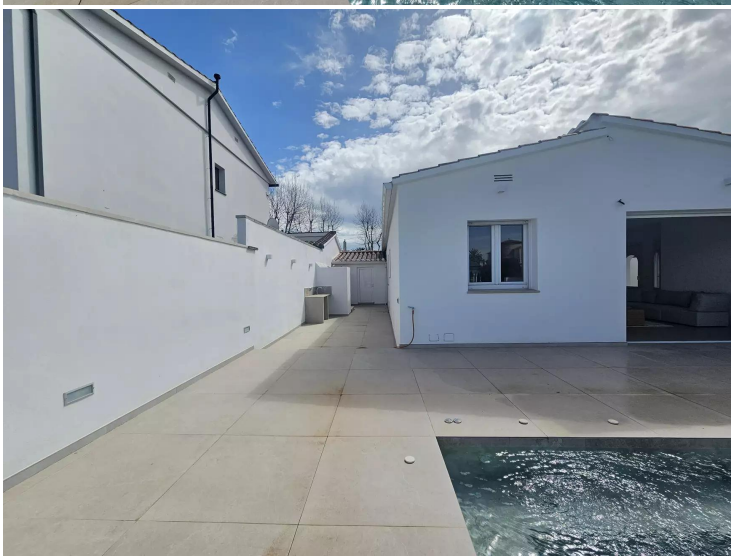
Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	LLOBREGAT, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	138 m^2
Sup. Útil	122 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	498 m^2

990.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona




Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona