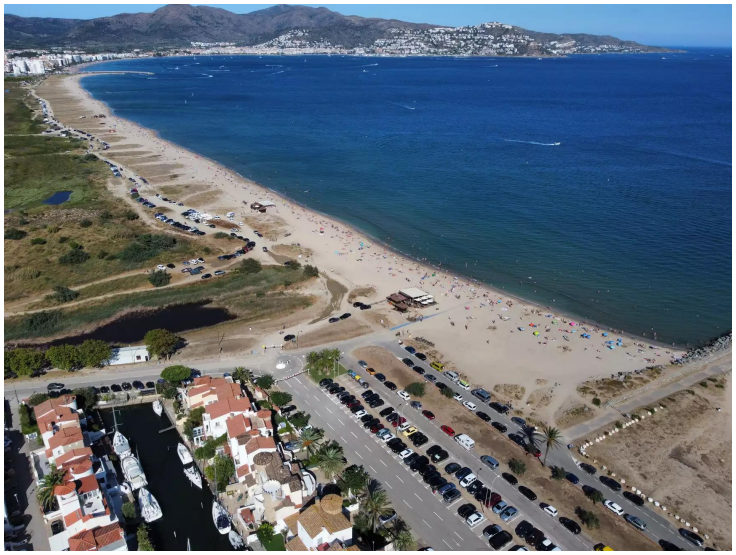
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. A1312






Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Gran casa de pescador en 1ª línea con amarre de 8 m.

La casa está ubicada en 1ª línea de mar con la playa de la Rubina justo enfrente. Su distribución es la siguiente:
En la planta baja, encontramos un estudio totalmente independiente que incluye una cocina abierta, un salón-comedor, un baño completo, una habitación doble y una individual. Desde el garaje, se accede a la casa principal, donde la misma planta baja cuenta con un aseo, una terraza acristalada y una terraza con acceso al amarre.
La primera planta, tipo dúplex, dispone de un espectacular salón-comedor con acceso a una terraza desde donde se puede contemplar la preciosa Bahía de Roses. También hay una cocina abierta totalmente equipada y renovada, así como un dormitorio doble con salida a un balcón con vistas al canal y un baño con bañera.
El piso superior, al que se accede a través de las escaleras interiores, ofrece un gran dormitorio con salida a una terraza que ofrece impresionantes vistas al mar. Este nivel también incluye un vestidor, una oficina que puede ser utilizada como habitación y un baño con ducha. La casa cuenta con aire acondicionado y calefacción.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	Port Primer, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	240 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	4 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	191 m^2

850.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona











Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona