







Estudio en venta en Port GREC con impresionantes vistas a la marina y montaña con licencia turística

Estudio moderno totalmente reformado con licencia turística – ideal inversión y alta rentabilidad

En venta atractivo estudio con impresionantes vistas, completamente reformado y listo para entrar a vivir. Sus amplios ventanales, recientemente renovados, aportan una gran luminosidad natural durante todo el día, creando un ambiente cálido, agradable y muy confortable.

La vivienda dispone de licencia turística, un valor añadido muy importante que permite su explotación inmediata en alquiler vacacional, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad y alta demanda en la zona.

Situado en una ubicación privilegiada, en el sector Port Grec, este estudio es ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o como inversión destinada al alquiler turístico. Su estado impecable permite disfrutarlo o rentabilizarlo desde el primer día, sin necesidad de realizar ninguna reforma.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad con encanto, vistas despejadas y una extraordinaria luminosidad en una de las zonas más demandadas.

Extras: ascensor y aire acondicionado reversible.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Port Grec, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	38 m^2
Estado	
Baños	1 lavabo
Aire acondicionado	Sí
Terreno	38 m^2
Ascensor	Sí

140.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona