



Casa de pescador con amarre para velero y licencia turística

Casa de 2 dormitorios con amarre de 18 m x 4,50 m antes de los puentes

Amplio garaje y espacio de amarre de 4,5 x 18 metros, ideal también para veleros.

La vivienda ofrece cocina equipada, sofá cama, 2 baños, 2 dormitorios, 2 aires acondicionados y balcón. Además, dispone de toldos eléctricos, sistema fotovoltaico de 5,5 kW, que contribuye a reducir el impuesto sobre la propiedad y a minimizar el coste de la electricidad, estufa de pellets, licencia de alquiler y caja fuerte empotrada.

Aparcamiento frente al apartamento. Ubicación muy cómoda, a poca distancia del centro y de las playas.

Propiedad muy bien cuidada.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	Isla cartago nova, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	77 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	28 m ²
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	63 m ²
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

399.000 €



