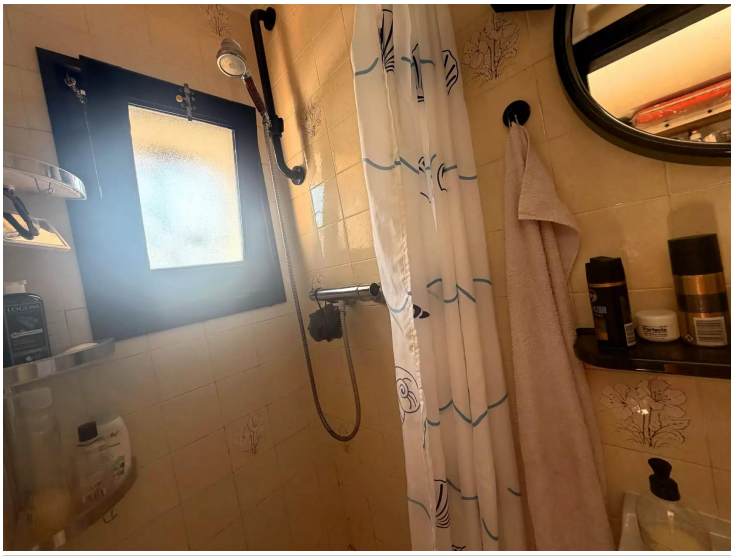
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EI-704







# Casa de pescador con amarre para velero y licencia turística

## Casa de 2 dormitorios con amarre de 18 m x 4,50 m antes de los puentes

Amplio garaje y espacio de amarre de 4,5 x 18 metros, ideal también para veleros.

La vivienda ofrece cocina equipada, sofá cama, 2 baños, 2 dormitorios, 2 aires acondicionados y balcón. Además, dispone de toldos eléctricos, sistema fotovoltaico de 5,5 kW, que contribuye a reducir el impuesto sobre la propiedad y a minimizar el coste de la electricidad, estufa de pellets, licencia de alquiler y caja fuerte empotrada.

Aparcamiento frente al apartamento. Ubicación muy cómoda, a poca distancia del centro y de las playas.

Propiedad muy bien cuidada.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Casa con amarre |
| Situación | Isla cartago nova, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construida | 77 $m^2$ |
| Estado | Buen estado |
| Habitaciones | 2 |
| Baños | 2 baños , 1 lavabo |
| Parking | Sí |
| Garaje | 28 $m^2$ |
| Terraza | Sí |
| Amarre | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Terreno | 63 $m^2$ |
| Balcón | Sí |
| Amueblado | Sí |

375.000 €




Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona






GROWATT



