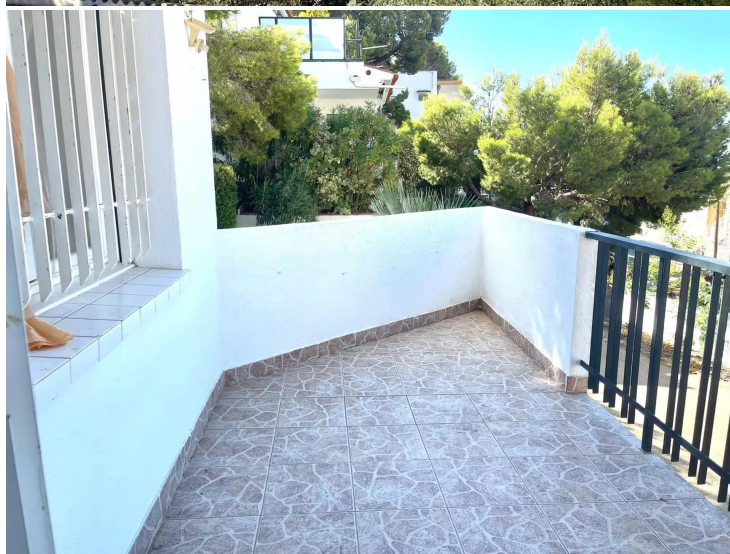




Piso con terraza y parking a tan solo 150m de la Playa de Almadrava, Roses

Descubra este apartamento con una superficie total de 63 m², situado a solo 150 metros de la magnífica playa de Almadrava.

Uno de sus principales atractivos es su acceso especialmente cómodo: desde la entrada de la residencia, se accede directamente al apartamento sin necesidad de subir escaleras. Sin embargo, en la zona del salón y la terraza, la vivienda se sitúa a la altura de un primer piso, ofreciendo así mayor intimidad y una agradable sensación de amplitud.

El apartamento dispone de un luminoso salón-comedor con salida a una agradable terraza con vistas despejadas y vistas parciales al mar, ideal para comer al aire libre o disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

La cocina es actualmente independiente y está totalmente equipada. También podría abrirse y ampliarse hacia el salón para crear una agradable zona de día más espaciosa y funcional, sujeta a las comprobaciones técnicas necesarias.

El apartamento cuenta con doble acristalamiento recientemente instalado, que aporta un mayor confort térmico y acústico.

Una plaza de aparcamiento privada y un amplio trastero completan esta propiedad. De fácil acceso y suficientemente espacioso para guardar bicicletas, material de playa o incluso crear un pequeño espacio de trabajo, supone una auténtica ventaja en el día a día.

Almadrava destaca por su entorno natural, su tranquilidad y su proximidad inmediata a una de las playas más bonitas de Roses. Una ubicación privilegiada para disfrutar del Mediterráneo con total tranquilidad, tanto durante las vacaciones como para estancias prolongadas.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	63 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí

270.000 €

