



Espectacular propiedad en una parcela de 2.111 m², con vistas panorámicas al paisaje de Roses y a su

Terraza de 60 m², piscina de 10x5 mts y garaje de 37 m².

La planta baja se abre con un elegante hall de entrada de estilo clásico, con arco de medio punto y suelo en tonos cálidos. A la izquierda, un aseo de cortesía y la suite principal: dormitorio con baño completo, amplio vestidor con isla central y acceso directo a una terraza cubierta de 60 m².

Desde el vestíbulo se accede al luminoso salón de aire mediterráneo, con chimenea, arcos y zona de estar independiente. Junto a él, una cocina totalmente equipada y un espacioso lavadero con armarios empotrados, que comunica con el garaje de 37 m² con puerta motorizada.

El salón también da acceso a la terraza cubierta, ideal para disfrutar de la vista al jardín y de puestas de sol inolvidables, con escalera hasta el jardín y una magnífica piscina de 5 x 10 m.

En la planta inferior, bajo la terraza, hay un amplio trastero, la sala de instalaciones y otra terraza cubierta que da acceso a un dormitorio con baño propio y a un gimnasio privado.

La propiedad incluye además un apartamento independiente totalmente equipado, con cocina, salón, 2 dormitorios y baño con bañera y ducha, ideal para invitados. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza y a la piscina.

Entre los extras: calefacción central por gasoil, aire acondicionado, alarma, riego automático y portón de acceso motorizado.

La vivienda se vende amueblada, con el elegante mobiliario que se aprecia en las fotografías.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Carrer del Nord, Pau, Alt Empordà
Sup. Construida	673 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	5
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	37 m ²
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	60 m ²
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	2.111 m ²
Amueblado	Sí

1.150.000 €

