




eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS V1343

Exclusiva vivienda en Sant Pere Pescador: casa con licencia turística y piscina.

Vivienda en planta baja con gran jardín, piscina privada de 4x7,5 m y garaje doble. Espacios amplios, mucha luz natural y vistas abiertas al Club Náutico.

Oportunidad única!!
Magnífica vivienda de planta baja situada en la privilegiada urbanización Nàutic Parc de Sant Pere Pescador, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, con bonitas vistas despejadas hacia el Club Náutico y el río Fluvià.
La propiedad destaca por su gran jardín con una gran variedad de plantas y zonas verdes que aportan privacidad y un entorno muy agradable. En la parte posterior de la vivienda se encuentra una gran piscina privada de aproximadamente 4 x 7,5 metros, ideal para disfrutar durante los meses de verano.
La vivienda ofrece espacios amplios y muy luminosos gracias a sus grandes ventanales y a su excelente orientación. El salón-comedor, equipado con chimenea, cuenta con acceso visual directo al jardín y a la piscina, creando una agradable conexión entre el interior y el exterior. La cocina, de estilo rústico e integrada en la zona de día, aporta carácter y armonía al conjunto de la vivienda.
Dispone de tres dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite con baño privado. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado con bomba de frío y calor. Un segundo baño completo, completamente equipado.
Además, dispone de una zona de lavandería, espacio de trastero y un gran valor añadido: dos amplios garajes cerrados con puertas automáticas, que ofrecen espacio suficiente para varios vehículos, bicicletas, material deportivo o almacenamiento adicional.
Entre sus equipamientos destacan los cerramientos de aluminio con doble acristalamiento, persianas motorizadas en salón y cocina, calefacción, aire acondicionado y suelo radiante en el salón-comedor.
Además, la vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión, ya que permite su alquiler vacacional y la obtención de rentabilidad desde el primer día.
Una vivienda distribuida íntegramente en una sola planta, ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad, privacidad y amplios espacios exteriores en una de las zonas más exclusivas de Sant Pere Pescador.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Teresa Wilms Montt, Sant Pere Pescador, Alt Empordà
Sup. Construida	227 m^2
Sup. Útil	180 m^2
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	23 m^2
Terraza	20 m^2
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	788 m^2
Amueblado	Sí

560.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona