



## Apartamento exclusivo con gran terraza privada en el corazón de la Costa Brava

Con piscina y jardín comunitarios y a 5 minutos de las playas de Roses

Exclusivo apartamento con gran terraza privada en el corazón de la Costa Brava

Descubra este magnífico apartamento situado en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava, un entorno donde la tranquilidad, la naturaleza y la proximidad al mar se combinan a la perfección.

La vivienda dispone de 2 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados, un luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, creando un espacio moderno y acogedor ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede directamente a una espectacular terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse al aire libre, organizar comidas o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. Desde esta terraza se accede cómodamente a las zonas comunitarias, que incluyen piscina y jardín, ideales para disfrutar de momentos de descanso en un ambiente exclusivo.

El apartamento cuenta además con baño completo, climatización reversible frío/calor, ventanas y balconeras con doble acristalamiento, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, así como plaza de aparcamiento privada.

Ubicado en una zona residencial muy tranquila, a pocos minutos del encantador pueblo de Palau-saverdera y a tan solo 5 minutos en coche de las playas de Roses, este inmueble se encuentra en un enclave excepcional dentro del Parque Natural del Cap de Creus, uno de los espacios naturales más espectaculares del Mediterráneo. Sus numerosos senderos permiten disfrutar de paisajes únicos entre mar y montaña durante todo el año.

La comarca del Alt Empordà ofrece además una extraordinaria calidad de vida y una amplia oferta de actividades para todos los gustos: campos de golf, esquí náutico, kitesurf, submarinismo, paseos a caballo, senderismo, rutas ciclistas y la emoción del paracaidismo. Todo ello acompañado de una reconocida oferta cultural, histórica y gastronómica, con algunos de los mejores restaurantes y productos de la Costa Brava.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas y exclusivas del litoral mediterráneo.

Para más información o concertar una visita, no dude en consultar con nuestros asesores. Estaremos encantados de ayudarle a descubrir su próximo hogar en la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà
Sup. Construida	113 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	71 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	40 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

220.000 €

