



## Casa con licencia turística, 4 habitaciones y amarres de 8m.

Casa en venta, con licencia turística, 4 habitaciones y un amarres de 8m.

Situada en un sector tranquilo y buscado de Empuriabrava, sobre el gran canal, esta agradable casa CON LICENCIA TURÍSTICA ofrece un marco de vida ideal entre confort y proximidad a los canales. Bañada de luz, seduce desde la entrada por su ambiente cálido y sus espacios bien distribuidos, pensados para un uso tanto en residencia principal como en pied-à-terre.

La sala de estar, acogedora y luminosa, se abre naturalmente al exterior, creando una bonita continuidad entre el interior y la terraza. La cocina, totalmente equipada, es funcional y está perfectamente integrada al espacio. En su conjunto, ofrece una atmósfera bienvenida, propicia para la relajación y los momentos de convivencia.

La casa dispone de cuatro habitaciones cómodas, ofreciendo numerosas posibilidades de distribución para acoger a familia e invitados. Dos cuartos de baño completan la propiedad, aportando practicidad y confort en el día a día. La casa también cuenta con aire acondicionado en todas las habitaciones.

En el exterior, la terraza constituye un verdadero espacio de vida adicional. Permite aprovechar plenamente el clima mediterráneo, ya sea para comidas al aire libre o momentos de relajación. Frente a la casa podrás disfrutar de un amarre comunitario. Pero, además, la propiedad dispone de un amarre privado de solo unos metros de 8mx4m, un verdadero atractivo para los amantes de los barcos.

Un espacio de estacionamiento cubierto privado completa las prestaciones de esta propiedad.

Finalmente, la casa cuenta con una licencia turística, representando una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler en este sector muy demandado.

Combinando tranquilidad, funcionalidad y ubicación privilegiada, esta propiedad constituye una oportunidad rara en Empuriabrava, ideal para disfrutar plenamente de la vida junto al canal.

¡Contáctanos ahora para programar una visita u obtener más información!

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	PORT CURICCAN, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	125 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	122 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG0276512001
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

475.000 €

