



## Piso en venta en Roses cerca de la playa, 2 dormitorios, 2 baños, ascensor, local-estudio

Piso en excelente ubicación en Roses, a solo 300 metros de la playa. Vivienda luminosa y bien situada, ideal tanto como residencia habitual como inversión o segunda

Piso en venta en Roses, a tan solo 300 metros de la playa, en una ubicación inmejorable de la Costa Brava.

Esta vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.

Incorpora ventanas de aluminio, calefacción de gas y aire acondicionado, asegurando el máximo confort durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor y la propiedad incluye un trastero que actualmente se utiliza como estudio, perfecto como despacho o espacio polivalente.

Además, existe la opción de adquirir una plaza de parking y un trastero adicional por 25.500 €, una solución práctica en esta zona tan cercana al mar.

Se trata de un piso luminoso y bien equipado, con gran potencial, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación cerca de la playa y de todos los servicios.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Raval del Greccs, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	71 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	59 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01010824001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	11 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

245.000 €

