



## Casa de pescador con amarre y licencia turística en Empuriabrava

Ubicación privilegiada en el canal principal, ideal como inversión o segunda residencia

Te presentamos esta acogedora casa de pescador situada en el canal principal de Empuriabrava, una excelente oportunidad tanto como inversión gracias a su licencia turística, como para disfrutarla en familia.

La vivienda ofrece una distribución cómoda con 4 dormitorios, ideal para alojar a familiares o invitados. Sus dos terrazas permiten aprovechar el sol durante todo el día y disfrutar de un entorno privilegiado junto al agua.

El salón, amplio y luminoso, cuenta con chimenea que aporta calidez y confort, mientras que la cocina totalmente equipada está pensada para un uso práctico y funcional.

En el exterior, destaca su amarre privado de 8 x 3 m en un entorno agradable, además de disponer de un amarre comunitario en el canal principal, perfecto para los amantes de la navegación.

La propiedad cuenta también con aire acondicionado y plaza de parking privada, aportando comodidad durante todo el año.

Ubicada en una zona residencial tranquila y a solo 1 km de la playa, esta casa es ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa Brava con total tranquilidad.

Una propiedad con gran potencial de alquiler que no puedes dejar pasar.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Municipio	Alt Empordà
Superficie	125 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Amarre	Sí
Terreno	125 m <sup>2</sup>

475.000 €

