







eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS A1336

Apartamento con vistas espectaculares al Lago Sant Maurici y al Pirineo.

Posibilidad de comprar un amarre y un garaje. Comunidad con ascensor.

LICENCIA TURÍSTICA- En venta espectacular ático en una de las mejores comunidades de Empuriabrava, con impresionantes vistas al lago Sant Maurici y al Pirineo.

La vivienda dispone de 2 habitaciones dobles, una de ellas tipo suite, además de un segundo baño completo con bañera. Los espacios están diseñados para ofrecer confort y funcionalidad en todo momento.

La cocina, moderna y abierta al salón-comedor, está totalmente equipada con lavavajillas, lavadora, horno, microondas, nevera y congelador, ideal para disfrutar del día a día con comodidad.

El salón, amplio y muy luminoso, cuenta con aire acondicionado reversible y acceso directo a una magnífica terraza solárium. Un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol, organizar comidas al aire libre o disfrutar de una barbacoa mientras contemplas unas vistas únicas.

Posibilidad de comprar un amarre por 26.000 € y un garaje por 30.000 €.

Extras: Ascensor, toldo eléctrico, aire acondicionado reversible, verja de seguridad, posibilidad de amarre y garaje.

¡Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava!

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	88 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Terraza	12 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

317.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona