



## Apartamento renovado con terrazas en pleno centro de Empuriabrava.

Un piso luminoso con licencia turística, a pocos pasos de la playa y del puerto.

Descubra este apartamento completamente renovado de 51 m<sup>2</sup>, idealmente ubicado en pleno corazón de Empuriabrava, a solo unos minutos a pie de la playa, del puerto y de todas las comodidades. Una ubicación buscada para disfrutar plenamente de la atmósfera única de la marina.

La propiedad ofrece un diseño funcional y agradable: una habitación cómoda, un baño moderno equipado con una ducha a ras de suelo, así como una sala de estar luminosa orientada al suroeste. La cocina americana totalmente equipada se integra armoniosamente con el área de estar y se abre a una terraza de 9 m<sup>2</sup>, perfecta para comidas al aire libre o disfrutar de un momento de relajación al sol.

En la parte trasera, un patio de 8 m<sup>2</sup> complementa los espacios exteriores. Este espacio práctico alberga una lavandería y también puede servir como área de estacionamiento para bicicletas, un verdadero plus en este sector central.

Renovado con buen gusto y vendido listo para habitar, este apartamento no requiere ninguna obra. Además, cuenta con una licencia turística, ofreciendo un excelente potencial de rentabilidad para una inversión en alquiler vacacional, manteniendo su idoneidad para uso personal.

Un bien raro en el mercado, combinando ubicación, características y luminosidad, para visitar sin demora.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	51 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	35 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00067719001
Estado	Restaurado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	21 m <sup>2</sup>

164.900 €

