



## En venta elegante villa con licencia turística en el canal Ebre.

Con piscina, cuatro dormitorios y tres baños.

En la entrada de esta magnífica propiedad encontramos un aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos y acceso directo al garaje. Al cruzar la puerta principal, un acogedor recibidor nos conduce a un baño completo y a un dormitorio doble con aire acondicionado.

La planta principal destaca por su amplio espacio diáfano, donde se integra una cocina totalmente equipada con una práctica isla, perfecta para disfrutar de agradables desayunos en familia. A continuación, se sitúa la zona de comedor con una gran mesa y, al fondo, el salón, equipado con cómodos sofás, televisión y aire acondicionado. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y dan acceso directo a la terraza y a la piscina privada. Desde esta zona también se accede a una práctica sala de servicio con lavadora, secadora y ducha exterior.

En el exterior, la vivienda dispone de una terraza cubierta y también de una elegante pérgola bioclimática que ofrece un acogedor rincón ideal para crear un salón de verano donde relajarse, frente a la casa, una espectacular piscina privada de 8 x 4 metros con terraza solárium que conecta directamente con el amarre privado de 12 metros.

La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles. Destaca la suite principal con baño completo privado y acceso a un balcón con vistas a la piscina y al canal. Completan esta planta dos dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos con bañera. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado reversible con sistema inverter.

La villa dispone de todas las comodidades necesarias para disfrutar de una estancia agradable en Empuriabrava, bien sea para disfrutar de tus vacaciones o para vivir todo el año.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Municipio	Alt Empordà
Superficie	223 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	500 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

1.185.000 €

