
imagen creada con IA
Licencia Turística


imagen creada con IA





eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS A1314

Ideal inversión: apartamento con licencia turística y vistas panorámicas a la bahía de Roses.

Vive o alquila con estilo en este fantástico apartamento a estrenar.

Este apartamento totalmente reformado, con licencia turística, se encuentra en una sexta planta y ofrece unas vistas excepcionales al mar desde todas las estancias principales.

Al entrar, un espacio abierto y funcional nos da la bienvenida. A la derecha hay un baño completo con ducha, de un diseño moderno con acabados en negro mate —grifería, plato de ducha y toallero calefactable— que aportan elegancia y coherencia a todo el conjunto.

La cocina, práctica y de líneas limpias, está completamente equipada con electrodomésticos integrados, lavavajillas, horno, microondas y placa de inducción. Ofrece una gran capacidad de almacenamiento y se integra perfectamente al espacio principal, que puede destinarse a comedor y sala de estar, manteniendo una sensación de amplitud y conexión visual con el exterior.

La sala de estar-comedor goza de vistas panorámicas al mar gracias a los grandes ventanales y al acceso directo a la terraza esquina, que recorre toda la fachada del apartamento y permite disfrutar de todo el entorno. Todas las ventanas cuentan con persianas eléctricas, y la vivienda dispone de climatización reversible para garantizar el máximo confort durante todo el año.

La habitación doble, también con salida al balcón, ofrece un ambiente tranquilo y luminoso, ideal para descansar con el sonido del mar de fondo. Además, está equipada con aire acondicionado independiente e instalación preparada para televisión, ofreciendo comodidad y funcionalidad.

Como valor añadido, el apartamento cuenta con licencia turística vigente, un privilegio muy difícil de obtener en la zona, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para uso propio como para inversión.

Un piso listo para entrar a vivir, con acabados de calidad, pensado para aprovechar al máximo la luz, el espacio y las vistas. Ideal para parejas o como segunda residencia junto al mar.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Salins 1 linea- Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	66 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

397.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona