



## Magnífico Dúplex con Piscina Privada en Venta en Empuriabrava

Magnífico Dúplex con Piscina Privada en Venta en Empuriabrava - ¡Oportunidad Única!

Este hermoso dúplex, ubicado en la última planta de una pequeña comunidad de solo tres pisos con ascensor, ofrece unas vistas espectaculares y un estilo de vida inigualable.

### Planta Principal:

Con una superficie de 112 m<sup>2</sup>, esta planta cuenta con un amplio salón de 50 m<sup>2</sup>, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales, con chimenea abierta para un confort óptimo. La cocina, completamente equipada e independiente, es ideal para los amantes de la gastronomía. También dispone de un amplio vestidor/lavadero con numerosos armarios. La suite principal, espaciosa y luminosa, tiene su propio balcón y baño privado. Desde el salón, se accede a una magnífica terraza de 60 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, con una piscina privada y unas vistas impresionantes de los canales y el mar.

### Planta Inferior:

En esta planta se encuentran dos dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, uno de ellos con balcón privado. Y un aseo de cortesía.

### Confort y Comodidades:

El inmueble dispone de calefacción eléctrica y aire acondicionado reversible, garantizando confort durante todo el año. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero.

### Ubicación Privilegiada:

Situado a solo 800 m de la playa y cerca del puerto, este apartamento está perfectamente ubicado para disfrutar de las actividades acuáticas y la animada vida de Empuriabrava.

¡Una propiedad única en su tipo, de las que apenas se ven, una oportunidad que no puede perder!

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Piso               |
| Municipio          | Alt Empordà        |
| Superficie         | 166 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 4                  |
| Baños              | 3 baños , 1 lavabo |
| Parking            | Sí                 |
| Trastero           | Sí                 |
| Terraza            | Sí                 |
| Piscina            | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Ascensor           | Sí                 |
| Amueblado          | Sí                 |

599.000 €

