







eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS A1318

Se vende acogedor apartamento reformado en Empuriabrava.

Una habitación doble con un balcón grande.

Este acogedor apartamento, situado en el centro de Empuriabrava, se encuentra en una zona tranquila, ideal para disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios cerca sin renunciar al descanso.

Al entrar, encontramos un espacio diáfano que integra una cocina abierta y totalmente equipada, conectada con un salón-comedor muy luminoso y amueblado con buen gusto.

El área de estar dispone de un sofá, mesa de centro, mueble de televisión y aire acondicionado, creando un ambiente confortable durante todo el año. Al fondo, la zona de comedor cuenta con una mesa para seis personas, situada al lado de un gran ventanal que llena la estancia de luz natural.

Desde el salón se accede al balcón, un espacio perfecto para disfrutar de una copa al aire libre o de las suaves tardes del Mediterráneo.

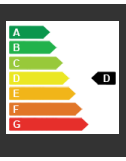
El apartamento dispone de una habitación doble con ventana exterior, amplio armario empotrado y aire acondicionado reversible, ideal para mantener la comodidad también durante los meses más frescos.

La vivienda se vende parcialmente amueblada y está lista para entrar a vivir, en una ubicación inmejorable: en el centro de Empuriabrava, pero en un entorno tranquilo y agradable, a pocos minutos del puerto y de la playa.

Empuriabrava es conocida como una de las marinas residenciales más grandes de Europa, con más de 23 km de canales navegables, ideal para disfrutar de actividades al aire libre, deportes náuticos y el entorno natural del Parque Natural de los Aiguamolls. Ideal como primera vivienda, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad de alquiler anual o de vacaciones.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	46 m^2
Sup. Útil	3.565 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	5 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

157.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona