



## Hogar con encanto en Empuriabrava – Totalmente reformado y muy cerca del mar

Dispone de 2 habitaciones, 2 baños y una gran terraza.

Descubre esta casa completamente reformada, ubicada en una zona privilegiada de Empuriabrava, a pocos minutos del centro, de la playa y del puerto principal de la marina. Su orientación suroeste te garantiza sol y luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido, luminoso y muy acogedor.

En el exterior, podrás disfrutar de momentos de relax y bienestar en una amplia terraza y un espacioso balcón ubicado en la primera planta —espacios perfectos para cenas al aire libre, desayunos al sol o simplemente desconectar.

En el interior, te enamorarás de su amplia sala de estar de concepto abierto, que integra una cocina americana moderna y funcional. La casa dispone de dos habitaciones tipo suite, pensadas para ofrecer intimidad, confort y un descanso de calidad.

Equipada con climatización reversible, esta propiedad es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como vivienda de vacaciones.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Alt Empordà
Superficie	90 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	68 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí

291.000 €

