



## Edificio para demoler del banco en venta en Lloret de Mar, a solo 300 m de la playa. ¡Gran oportunidad

Le presentamos una atractiva oportunidad en la calle Vall de Valencia, Lloret de Mar: un suelo urbano residencial consolidado que cuenta con edificación a demoler. Este terreno es perfecto para un desarrollo residencial, comercial o de aparcamiento, gracias a su ubicación estratégica con un alto potencial edificatorio.

- Clasificación urbanística: Suelo urbano consolidado.
- Usos compatibles: Residencial, comercial y aparcamiento.
- Edificabilidad máxima: 2.025 m<sup>2</sup> de techo edificable.
- Densidad permitida: Desarrollo de hasta 24 viviendas.

Situado a solo 3 minutos a pie de la playa, este terreno se encuentra en una de las áreas más deseadas de Lloret de Mar, lo que lo convierte en un emplazamiento excepcional para promociones residenciales o desarrollos comerciales con alta demanda.

Su entorno consolidado asegura excelentes conexiones con el centro urbano y la red de transporte público, además de contar con una variada oferta de servicios en las cercanías, como supermercados, restaurantes y comercios.

La futura promoción podrá disfrutar de un entorno privilegiado que combina la tranquilidad de la zona con la cercanía a todos los servicios necesarios, garantizando así una alta calidad de vida para sus residentes.

Este suelo urbano representa una oportunidad única para inversores y promotores inmobiliarios, permitiendo el desarrollo de un proyecto rentable en un destino con gran demanda tanto turística como residencial.

El precio no incluye los honorarios profesionales

Operación: Venta  
Municipio: Selva  
Superficie: 651 m<sup>2</sup>

630.000 €

