



Maravillosa casa junto al canal con piscina climatizada y cocina de verano.

Orientación sur y con atraque de 12,5 metros.

Casa idealmente situada a la orilla del canal y orientada al sur, esta magnífica propiedad combina confort, espacio y funcionalidad en un entorno privilegiado y a 5 minutos de la salida al mar.

Dispone de un amarre privado de 12x5 m, con grúa para poder poner en el agua un jetski, ideal para los amantes de la navegación, y se beneficia de una ubicación tranquila y soleada durante todo el día.

En la entrada, un portal automático da acceso a un amplio patio con espacio para varios vehículos. El exterior se completa con un garaje cerrado y una cocina de verano acogedora, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre.

La piscina es climatizada y dispone de un local técnico con suficiente espacio para almacenar una moto de agua.

En el interior, la planta baja ofrece una luminosa zona de estar con sala-comedor abierta a una cocina moderna totalmente equipada. Este nivel cuenta también con dos habitaciones dobles y un baño amplio, ideales para alojar familia o invitados.

En la planta superior se encuentran una habitación doble adicional, un baño independiente y una espectacular suite principal con vestidor, baño privado y acceso directo a una gran terraza con vistas abiertas y una agradable zona de descanso.

Esta propiedad es ideal tanto como residencia principal como segunda residencia, y combina el encanto de la vida a la orilla del agua con todas las comodidades a su alcance.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Municipio	Alt Empordà
Superficie	188 m ²
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Terreno	500 m ²
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

995.000 €

