



## Hermosa casa a tan solo 300m de la playa, en venta en Empuriabrava

¡Descubra su nuevo hogar en el corazón de Empuriabrava!

A tan solo 300 metros de la playa, esta encantadora casa le ofrece la combinación perfecta de confort, amplitud y ubicación privilegiada. Situada en una parcela de 383 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 145 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles cuidadosamente pensados para su comodidad.

En la planta baja, un recibidor le da la bienvenida a un espacio cálido y luminoso, donde encontrará un acogedor salón-comedor con acceso directo al porche con barbacoa y al jardín, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. La cocina es independiente y funcional, y también dispone de un aseo de cortesía.

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios con salida a una gran terraza soleada, un tercer dormitorio adicional y un baño completo con bañera. La propiedad ofrece entrada para varios coches y dos garajes cerrados, lo que garantiza espacio más que suficiente para sus necesidades.

Además, existe la posibilidad de construir una piscina en el jardín, para disfrutar aún más del magnífico clima mediterráneo. Equipada con ventanas de doble acristalamiento y sistema de alarma, esta vivienda le proporciona seguridad, tranquilidad y calidad de vida.

Su excelente ubicación, a pocos pasos de la playa y muy cerca de todos los comercios y servicios, la convierte en una oportunidad única tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia.

No deje pasar esta oportunidad. Esta casa le está esperando para convertirse en su nuevo hogar en la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Alt Empordà
Superficie	145 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	383 m <sup>2</sup>

405.000 €

