



## En venta: ¡Casa de lujo en Roses con vistas al mar y una zona exterior espectacular!

3 habitaciones, 3 baños, piscina privada y garaje.

Descubre esta villa en Mas Fumats, donde se combinan el lujo y la comodidad. Esta hermosa villa cuenta con una amplia y acogedora sala de estar, equipada con aire acondicionado y una zona de estar y comedor separada. A través de un amplio ventanal, accedes directamente a la soleada terraza y a la refrescante piscina privada.

La cocina semiabierta está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, y en el cuarto de servicio encontrarás espacio para comodidades prácticas como lavadora y secadora. Para un día productivo de trabajo o para relajarte con streaming, tendrás acceso a un área de trabajo separada y una conexión a Internet de fibra óptica rápida.

Disfruta de los espacios exteriores con una acogedora terraza para tomar el sol y una terraza cubierta, perfecta para noches agradables. Los toldos eléctricos proporcionan sombra adicional y crean un ambiente acogedor en las cálidas noches de verano.

Con tres dormitorios y dos baños, esta villa ofrece el espacio ideal para ti. ¡Descubre el equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior en esta villa en Mas Fumats!

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa unifamiliar   |
| Municipio          | Alt Empordà        |
| Superficie         | 229 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 3                  |
| Baños              | 2 baños , 1 lavabo |
| Parking            | Sí                 |
| Garaje             | superficie         |
| Gas ciudad         | Sí                 |
| Trastero           | superficie         |
| Terraza            | Sí                 |
| Jardín             | Sí                 |
| Piscina            | Sí                 |
| Calefacción        | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 843 m <sup>2</sup> |
| Balcón             | Sí                 |
| Amueblado          | Sí                 |

825.000 €

