



## Magnífica casa con vistas espectaculares a la bahía de Roses

Le invitamos a descubrir esta villa, situada en una parcela de 1815m<sup>2</sup>, con una superficie habitable de 199m<sup>2</sup>. Un hogar perfecto para disfrutar de la paz y el confort en un entorno natural de gran belleza, ideal para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad.

En la planta baja, la propiedad ofrece un elegante vestíbulo, un amplio salón-comedor con abundante luz natural, una cocina independiente completamente equipada que se abre a una terraza de 66m<sup>2</sup> con cocina de verano, lavadero, 2 dormitorios dobles y 2 baños. Además, cuenta con un garaje cerrado de 45m<sup>2</sup>.

En la planta superior, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad.

### Extras:

Ventanas de doble acristalamiento  
aire acondicionado  
Año de construcción: 1996  
Dormitorio con armarios empotrados  
Dormitorios en planta baja: 2  
Cédula de habitabilidad  
Doble acristalamiento  
Ideal para alquileres  
Certificado energético actualizado  
Ducha exterior  
Garaje cerrado de gran capacidad  
Calefacción central de gasóleo  
Cocina de verano en terraza  
Aparcamiento exterior adicional  
Piscina con cloro y amplia zona de descanso  
Trastero para almacenamiento adicional  
Terraza cubierta y amplia terraza abierta  
Veranda para disfrutar de las vistas  
Armarios empotrados en todos los dormitorios

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Operación          | Venta                |
| Tipo               | Casa unifamiliar     |
| Municipio          | Alt Empordà          |
| Superficie         | 199 m <sup>2</sup>   |
| Habitaciones       | 3                    |
| Baños              | 3 baños              |
| Parking            | Sí                   |
| Garaje             | superficie           |
| Terraza            | superficie           |
| Jardín             | Sí                   |
| Piscina            | Sí                   |
| Calefacción        | Sí                   |
| Aire acondicionado | Sí                   |
| Terreno            | 1.815 m <sup>2</sup> |

890.000 €

