



## Nueva promoción de 2 casas al canal a la venta en Empuriabrava ( A )

### Nueva promoción de 2 casas al canal a la venta en Empuriabrava ( A )

¡No te pierdas esta increíble oportunidad! Tenemos una nueva promoción de dos casas modernas junto al canal, en un sector privilegiado cerca de la salida al mar en barco. Estas casas están diseñadas con un estilo cubista único que las hace destacar entre las demás propiedades.

Cada casa cuenta con un amplio terreno de 507m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 150m<sup>2</sup>. En la planta baja, encontrarás un acogedor recibidor que te llevará a una habitación con su propio cuarto de baño, un elegante aseo para invitados y un fabuloso comedor/salón con cocina abierta de 40,86m<sup>2</sup>. Los grandes ventanales te brindarán acceso directo a una terraza espectacular, una piscina de 7 x 4 metros con jacuzzi y un hermoso jardín. Además, tendrás tu propio amarre privado de 12 metros, perfecto para los amantes de los deportes acuáticos.

En la planta primera, descubrirás tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y dos dormitorios adicionales junto a otro cuarto de baño. En total, esta casa cuenta con cinco habitaciones, cuatro cuartos de baño y un aseo. También incluye un garaje cerrado de 17,69m<sup>2</sup> y estacionamiento abierto en el terreno.

Para tu comodidad, las ventanas tienen doble vidrio y persianas eléctricas, y contarás con aire acondicionado frío/calor en toda la casa. Además, estarás a solo diez minutos de la playa y a pocos pasos del centro de Empuriabrava, donde podrás disfrutar de una amplia oferta de restaurantes y tiendas.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta maravillosa propiedad con todas las comodidades y en una ubicación inmejorable. Contáctanos ahora mismo para más información y agenda una visita. ¡Te esperamos!

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Tipo de obra	Obra nueva
Municipio	Alt Empordà
Superficie	153 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	superficie
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	507 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí