



## Preciosa casa de lujo a la venta con vistas a Bahía Roses en Pau

### Espectacular villa de alto standing a la venta en Pau

Preciosa villa de alto standing muy bien situada y en una zona muy tranquila .La villa tiene unas fabulosas vistas sobre el Alt Empordà.

La villa fue completamente reformada con gusto y modernidad y con materiales de calidad y dispone de dos plantas.

En planta baja nos encontramos con un hermoso salón/ comedor donde podemos disfrutar de las fabulosas vistas una cocina completamente equipada con una despensa y acceso a una segunda cocina y el garaje, una habitación con un hermoso cuarto de baño y una biblioteca.En la planta superior tenemos dos habitaciones dobles cada una con su baño completo y una oficina.

Jardín con riego automático, sistema de alarma, dos garajes, uno para dos coches y otro para uno, placas solares para el agua caliente y una piscina de 5x11.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Alt Empordà
Superficie	511 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	2.100 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

1.650.000 €



