



## Preciosa villa con 24 metros de amarre en venta en Roses

### Casa de lujo con amarre, piscina y gran garaje Santa Margarita

Villa de lujo de alta calidad y con acabados de diseño, la casa está situada al canal grande de Santa Margarita (Roses) y dispone de un amarre de 24 metros. En estos canales se permiten veleros y yates de hasta 22m de eslora y no hay puentes que limitan la altura de los barcos. La casa fue construida en el año 2008 y es una sólida construcción para disfrutar cómodamente durante todo el año. Está distribuida en dos plantas. En la planta baja hay una entrada imponente, tres dormitorios (uno en suite con vestidor), un aseo, una moderna cocina separada y un amplio salón / comedor con salida a la terraza cubierta y la piscina rodeada de un jardín diseñado con mucho gusto. La primera planta es una vivienda separada con su propia cocina, dos dormitorios, dos baños y un salón /comedor con salida a una terraza grande. Todas las plantas se comunican con un ascensor (montacargas), que también permite bajar al garaje que ocupa toda la huella de la casa.

Observaciones: Calefacción por aire acondicionado por conductos. Garaje para mínimo 6 coches. Espacio de bricolaje. Sistema de alarma con vídeo vigilancia. Persianas centralizadas de seguridad.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Municipio	Alt Empordà
Superficie	523 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	760 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

1.950.000 €



