



Magnífica villa con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà

Campo de golf cercano, Vistas panorámicas, Jacuzzi, Piscina privada, Aire acondicionado central, Jardín privado.

Exclusiva casa con vistas panorámicas a la Bahía de Roses

Magnífica propiedad situada en la parte más elevada de la prestigiosa urbanización Els Olivars, con impresionantes vistas abiertas a la Bahía de Roses y al Empordà. Se asienta sobre una parcela de 2.012 m², rodeada de naturaleza, con orientación sur y gran privacidad.

La vivienda es amplia y muy luminosa. En la planta baja dispone de un gran recibidor con armarios empotrados, aseo de cortesía, baño completo, amplia cocina independiente, un dormitorio espacioso, salón con acceso directo a la terraza y un segundo salón independiente con chimenea, además de una habitación adicional.

En la planta primera se encuentra una gran suite principal, con baño completo, aseo y grandes ventanales desde los que disfrutar de las magníficas vistas panorámicas.

Cuenta con garaje cerrado para dos coches, zona de almacenamiento, sala de máquinas y lavadero. Además, la propiedad dispone de un estudio independiente, ideal para invitados.

En el exterior destaca un cuidado jardín con piscina privada, una amplia terraza soleada y un pool house, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Ubicación y estilo de vida

Empuriabrava es el destino ideal para combinar bienestar, naturaleza y un estilo de vida activo. En los alrededores se pueden practicar deportes acuáticos como navegación, paddle surf, kayak, kitesurf, esquí náutico o submarinismo, así como paracaidismo, por el que la zona es reconocida internacionalmente.

También ofrece excelentes opciones para senderismo, ciclismo, BTT y running, además de golf, tenis, pádel y deportes de playa. Todo ello se complementa con una atractiva oferta gastronómica frente al mar.

Una ubicación perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Calle Nord, Pau, Alt Empordà
Sup. Construida	480 m ²
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	2.012 m ²
Amueblado	Sí

1.575.000 €

