









## Magnífica villa con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà

## EXCEPCIONAL VILLA CON VISTAS PANORAMICAS EN PAU, Els Olivars

Magnífica propiedad con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà. Se encuentra en la parte más elevada de la Urbanización 'Els Olivars', cuenta con 2.012 m2 de terreno rodeado de verde y expuesto al sur. Goza de mucha intimidad. La planta baja se distribuye en: amplio recibidor con armarios empotrados, WC, cuarto de baño completo, amplia cocina, amplio y luminoso dormitorio, salón con acceso a la terraza, otro salón independiente con chimenea y una habitación. En la planta primera encontramos una gran habitación suite, con WC, cuarto de baño completo y grandes ventanales para disfrutar de las fantásticas vistas. Gran garaje para dos coches con almacén, cuarto de máquinas y lavadero. ¡Además, esta propiedad dispone de un Estudio separado, ideal para los invitados! En el jardín hay una piscina rodeada de una gran terraza y un 'Pool House'.

**Operación** Venta

TipoCasa unifamiliarMunicipioAlt EmpordàSuperficie480 m²

Habitaciones

Baños 3 baños, 4 lavabos

Parking Sí
Garaje Sí
Lavadero Sí
Terraza Sí
Jardín Sí
Piscina Sí

Calefacción Sí Aire acondicionado Sí

Terreno 2.012 m<sup>2</sup>

1.650.000 €









Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona