




eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. EC1433

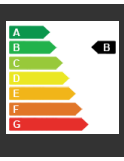
Maison à vendre à Empuriabrava

Maison moderne avec 14 m d'amarrage sur le canal large

Villa exclusive sur grand canal avec amarrage de 14,20 m – Empuriabrava . Dans l'un des emplacements les plus privilégiés d'Empuriabrava, sur un grand canal, se trouve cette villa exceptionnelle avec amarrage privé de 14,20 mètres, conçue pour ceux qui recherchent une propriété singulière où le confort et le style de vie nautique se combinent parfaitement. La maison se distingue par son architecture contemporaine et ses lignes élégantes, avec des espaces pensés pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et de la connexion avec l'extérieur. Chaque pièce a été soigneusement conçue pour offrir une expérience de vie confortable, sophistiquée et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, le vaste salon-salle à manger, doté de grandes baies vitrées, s'ouvre directement sur un espace extérieur spectaculaire avec terrasse, piscine et accès à l'amarrage, créant un cadre idéal pour profiter du bord de l'eau. À ce même niveau se trouve également le garage, avec la possibilité de l'utiliser comme quatrième chambre en suite. L'étage supérieur accueille trois chambres en suite, toutes conçues pour offrir intimité, confort et bien-être, faisant de chaque pièce un espace de repos indépendant. À l'extérieur, la propriété dispose en outre d'une grande zone de stationnement pour plusieurs véhicules, apportant praticité et confort à l'ensemble. Une propriété exclusive qui réunit emplacement, design et style de vie nautique dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	NOGUERA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	200 m^2
État	Parfait état
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	492 m^2
Meublé	Oui

1.390.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona