



Maison à vendre à Empuriabrava

Maison de pêcheur rénovée avec 11 mètres d'amarrage

Maison mitoyenne rénovée en 2024, située en première ligne de canal et avec amarrage privé de 11 x 4 m, idéal pour voiliers ou bateaux avec hauteur. Répartie sur quatre niveaux avec accès par escalier intérieur et ascenseur privé. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un garage pour une voiture, d'une chambre double et d'une salle de bains complète. Le premier étage comprend deux chambres, dont une avec antichambre ou salle de lecture, balcon et vue sur le canal, ainsi qu'une salle de bains complète. Au deuxième étage se trouve un espace ouvert avec cuisine américaine, salon-salle à manger et terrasse. Le troisième étage accueille la chambre principale de type suite, avec balcon et vue sur le canal. La maison dispose de la climatisation, de sols en céramique et d'une rénovation récente qui en fait une option moderne, confortable et fonctionnelle, avec un emplacement privilégié au bord du canal.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	189 m ²
État	Parfait état
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

575.000 €



