



Maison à vendre à Empuriabrava

Maison impressionnante entièrement rénovée en rez-de-chaussée avec 15 m d'amarrage

Dans l'un des quartiers les plus calmes et recherchés d'Empuriabrava, cette villa entièrement rénovée de 153 m² construits sur un terrain de 600 m² offre une combinaison très équilibrée de confort, de style et d'emplacement. Son principal atout est l'accès direct à la mer, ainsi qu'un amarrage privé de 15 mètres, idéal pour les amateurs de navigation et de vie au bord de l'eau. À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse avec store, parfaite pour profiter des repas en plein air et de moments de détente en toute saison. La cuisine d'été élargit considérablement les possibilités d'utilisation de l'espace extérieur, tandis que la piscine et le jardin arboré apportent intimité et un environnement agréable et soigné. De plus, la maison comprend 3 places de parking, un garage et un local de rangement extérieur, ce qui ajoute un vrai plus en termes de confort et de fonctionnalité. À l'intérieur, la maison offre un salon-salle à manger spacieux et très lumineux, relié à une cuisine américaine entièrement équipée, intégrée de manière pratique et moderne à la zone de vie. L'accès direct à l'extérieur renforce la sensation d'espace et favorise une vie confortable et fluide entre intérieur et extérieur. La partie nuit se compose de 4 chambres, dont une en suite, et de 2 salles de bains complètes, réparties de façon fonctionnelle afin de garantir le confort d'une famille comme de ses invités. Chaque pièce a été pensée pour profiter au maximum de la lumière naturelle et offrir une ambiance agréable tout au long de l'année. Parmi ses équipements, on retrouve la climatisation réversible, le poêle à bois, les volets électriques et les espaces de rangement extérieurs, des éléments qui renforcent le niveau de confort et la praticité de la maison.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	TORDERA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	150 m ²
État	Parfait état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	600 m ²

995.000 €

