




eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. EC1428

Appartement à vendre à Empuriabrava

Magnifique appartement entièrement rénové, avec des finitions de haute qualité, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés.

Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové, avec des finitions de haute qualité, situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Port Salins. Le logement offre un lumineux salon-salle à manger avec une agréable vue dégagée sur les canaux et les montagnes, une cuisine ouverte entièrement équipée et réalisée sur mesure, deux chambres avec placards intégrés, une élégante salle de bains avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi qu'un WC indépendant. D'une superficie de 57 m², l'appartement dispose également d'une terrasse de 10 m² avec vue sur le canal, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année. Il est vendu entièrement meublé avec du mobilier de marque, prêt à emménager sans aucun travaux à prévoir. Son emplacement permet de profiter d'un style de vie très confortable, avec la plage, le marché, les restaurants et les commerces à quelques minutes à pied. Après avoir stationné votre véhicule dans la place de parking privative située au sous-sol, il ne vous restera plus qu'à profiter de l'environnement. La propriété comprend également un débarras, parfait pour ranger vélos et effets personnels. De plus, vous pourrez bénéficier d'un solarium communautaire avec vue panoramique sur la baie de Roses, idéal pour bronzer ou admirer les feux d'artifice. Une propriété exceptionnelle qui allie confort, élégance et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Port Salins. Extras : ascenseur, pompe à chaleur, fenêtres en aluminium avec double vitrage et volets électriques, installation fibre avec wifi communautaire, chauffe-eau électrique Atlantic et sèche-serviettes électrique Atlantic.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	SALINS, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	67 m^2
Sup. Utile	57 m^2
État	Parfait état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

379.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona