




eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. EC1427

Maison à vendre à Empuriabrava

Villa de plain-pied avec piscine chauffée, appartement indépendant et grand terrain.

Découvrez cette magnifique propriété de plain-pied avec LICENCE TOURISTIQUE, située sur un vaste terrain de 663 m² et offrant environ 190 m² construits. Il s'agit d'une maison particulièrement intéressante par sa distribution, ses différents espaces indépendants et son agréable espace extérieur avec piscine et jardin. La maison principale propose une distribution confortable et fonctionnelle, idéale pour profiter de toutes les pièces sans escaliers. Elle dispose de 4 chambres : une chambre principale en suite, deux chambres doubles et une chambre individuelle, ainsi que 2 salles de bains . À ces espaces s'ajoute un appartement indépendant, composé d'1 chambre et d'1 salle de bains, parfait pour accueillir des membres de la famille, des invités ou pour disposer d'un espace offrant davantage d'intimité. À côté du jardin, on trouve également une autre chambre indépendante en suite, une caractéristique qui apporte encore plus de polyvalence à la propriété et permet de disposer d'un espace privé supplémentaire séparé de la maison principale. L'extérieur est l'un des grands atouts de la maison. Le terrain offre une vaste zone pavée, un jardin avec végétation bien établie et différents espaces pour profiter du climat méditerranéen. Au centre de cet espace extérieur se trouve une agréable piscine privée équipée d'une pompe à chaleur, permettant de prolonger considérablement la saison de baignade. La propriété dispose également d'une cuisine extérieure entièrement équipée, idéale pour organiser des repas et des réunions près du jardin et de la piscine sans avoir à utiliser constamment la cuisine intérieure. La combinaison de grandes baies vitrées et d'accès directs à l'extérieur permet de maintenir une très belle connexion entre les espaces intérieurs et le jardin, apportant luminosité et sensation d'espace. Pour garantir le confort tout au long de l'année, la maison est équipée de splits de climatisation réversibles, avec air conditionné et chauffage. Un autre aspect particulièrement pratique est l'espace disponible à l'intérieur même de la parcelle, avec une capacité de stationnement pour jusqu'à 4 véhicules, évitant ainsi de dépendre du stationnement sur la voie publique.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	ALBERES, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	191 m^2
Sup. Utile	190 m^2
État	Parfait état
Chambres	6
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	663 m^2

749.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona