



## Maison à vendre à Roses

Maison avec piscine privée, ascenseur et vue spectaculaire sur la mer

Magnifique maison de 193 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 402 m<sup>2</sup>, située dans une position privilégiée avec une vue panoramique imprenable sur la mer, la baie, le port et les montagnes. La maison se répartit sur plusieurs niveaux, tous reliés par ascenseur, et dispose de 3 chambres : une chambre principale en suite, une chambre double et une chambre individuelle. Elle comprend également un studio indépendant, idéal pour les invités, un bureau ou un hébergement supplémentaire. À l'intérieur, on trouve un lumineux salon-salle à manger avec accès aux terrasses, une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi que des espaces vastes et fonctionnels. L'extérieur est l'un des grands atouts de la propriété, avec piscine privée, grandes terrasses à différents niveaux, espace barbecue et zones pour profiter du climat méditerranéen et des magnifiques vues. La propriété dispose également d'un garage privé pour 2 voitures + 2 places de stationnement extérieures. EXTRAS : chauffage au sol, panneaux solaires, climatisation réversible !

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Transaction     | Vente                                 |
| Type            | Maison unifamiliale                   |
| Situation       | PRUDENCI BERTRANA, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construite | 193 m <sup>2</sup>                    |
| État            | Parfait état                          |
| Chambres        | 4                                     |
| Salles de bains | 3 salles de bains                     |
| Parking         | Oui                                   |
| Garage          | Oui                                   |
| Terrasse        | Oui                                   |
| Jardin          | Oui                                   |
| Piscine         | Oui                                   |
| Chauffage       | Oui                                   |
| Climatisation   | Oui                                   |
| Terrain         | 402 m <sup>2</sup>                    |
| Ascenseur       | Oui                                   |
| Meublé          | Oui                                   |

795.000 €



