



Appartement à vendre à Santa Margarita

Appartement spectaculaire au 4e étage d'un immeuble récent avec ascenseur et vue imprenable.

Appartement spectaculaire situé au quatrième étage d'un immeuble récent de cinq étages avec ascenseur, dans le quartier recherché de Santa Margarita, l'un des plus calmes et des plus prisés grâce à son environnement naturel et à sa proximité de toutes les commodités. Le bien se distingue particulièrement par sa vaste terrasse exposée sud-ouest, un espace idéal pour profiter de la lumière naturelle une grande partie de la journée et de vues vraiment impressionnantes sur le parc naturel, les canaux de Santa Margarita et la mer. Un lieu parfait pour se détendre, partager des moments en plein air et profiter pleinement de ce cadre privilégié. À l'intérieur, l'appartement offre une distribution confortable et fonctionnelle, avec 3 chambres spacieuses et lumineuses, dont une en suite avec salle de bain complète privative, apportant un confort et une intimité supplémentaires. Il dispose également d'une deuxième salle de bain complète pour les invités, pensée pour offrir davantage de praticité au quotidien et lors des visites. Le bien comprend aussi une buanderie pratique ainsi qu'un système de climatisation et de chauffage gainable, garantissant une température agréable tout au long de l'année et améliorant le confort général du logement. L'immeuble dispose d'une piscine communautaire et de jardins, des espaces idéaux pour profiter d'un environnement soigné et agréable sans quitter son domicile. De plus, l'offre inclut une place de parking et une cave au sous-sol, apportant une valeur ajoutée ainsi qu'une solution pratique pour le stationnement et le rangement.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	DEL PASTOR, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	110 m ²
Sup. Utile	80 m ²
État	Parfait état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

460.000 €

