



## Maison à vendre à Empuriabrava

### Maison près du centre avec piscine

Maison située à seulement 200 m du centre d'Empuriabrava, dans l'un des secteurs les plus recherchés et les mieux cotés de la localité, ce qui garantit un excellent emplacement et un grand confort au quotidien. La propriété est implantée sur un terrain de 467 m<sup>2</sup> et dispose d'une surface construite de 240 m<sup>2</sup>, offrant des espaces généreux et bien distribués. La maison principale se compose d'un hall d'entrée donnant accès à une vaste salle à manger à double hauteur, un espace lumineux avec une belle sensation d'amplitude. La cuisine est indépendante, pratique et fonctionnelle. L'espace nuit se répartit en 3 chambres et 1 salle de bain complète. Comme atout supplémentaire, la maison dispose d'un appartement totalement indépendant, idéal pour recevoir des invités ou pour un usage annexe de la propriété. Cet espace comprend une cuisine-salle à manger, 1 chambre et 1 salle de bain, offrant autonomie et confort. La propriété est complétée par un garage et une piscine extérieure, deux éléments qui apportent fonctionnalité et plaisir tout au long de l'année. Une maison avec un emplacement privilégié, une bonne distribution et de nombreuses possibilités.

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Transaction     | Vente                                 |
| Type            | Maison unifamiliale                   |
| Situation       | REQUESSENS, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construite | 244 m <sup>2</sup>                    |
| État            | Bon état                              |
| Chambres        | 4                                     |
| Salles de bains | 2 salles de bains                     |
| Parking         | Oui                                   |
| Garage          | Oui                                   |
| Piscine         | Oui                                   |
| Chauffage       | Oui                                   |
| Climatisation   | Oui                                   |
| Terrain         | 467 m <sup>2</sup>                    |

490.000 €





