



## Excellente maison à rénover, avec un grand terrain et de nombreuses possibilités.

Appartement au rez-de-chaussée orienté sud-est, comprenant 3 grandes chambres et un garage exceptionnel de 60 m<sup>2</sup>. Une opportunité unique qui allie confort et

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied, pleine de charme et offrant un énorme potentiel pour en faire la maison de vos rêves. Située dans un quartier calme avec une excellente orientation sud-est, elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. La propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains complètes et 1 toilettes, avec un agencement confortable et fonctionnel qui offre de multiples options de rénovation et de personnalisation.

À l'extérieur, nous trouvons un grand terrain avec de nombreuses possibilités pour créer des espaces jardin, des espaces chill-out ou des aires de loisirs extérieures. De plus, elle dispose d'un garage impressionnant de 60 m<sup>2</sup>, idéal pour plusieurs véhicules, un atelier, un espace de stockage ou une zone multifonctionnelle.

Une propriété avec du caractère, de l'espace et un grand potentiel, parfaite tant comme résidence principale que pour un investissement.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	MONTSENY, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	197 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	130 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	À restaurer
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	60 m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui
Terrain	467 m <sup>2</sup>

420.000 €

