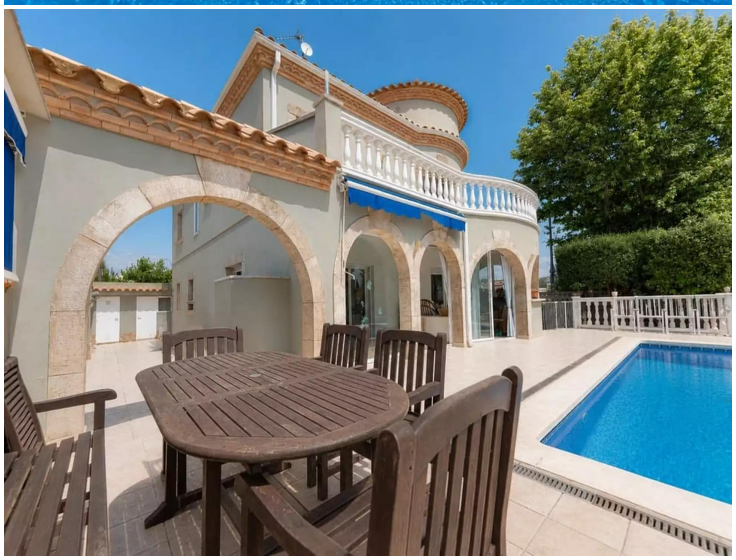





Maison exclusive en deuxième ligne de mer avec piscine privée à Empuriabrava.

Élégance méditerranéenne, espaces uniques et luxe de vivre au bord de la mer.

Découvrez cette spectaculaire villa indépendante située dans un emplacement privilégié à Empuriabrava, en deuxième ligne de mer. Une propriété spacieuse et lumineuse, idéale pour les familles à la recherche de confort, d'intimité et de qualité de vie tout au long de l'année.
La maison dispose de 324 m² construits sur un terrain de 458 m², avec 5 chambres spacieuses et lumineuses, toutes avec des placards intégrés, et 3 salles de bains complètes. À l'étage supérieur, chaque chambre est équipée de chauffage par le sol indépendant, offrant un confort maximum à tout moment de l'année.
La maison est équipée de la climatisation, du chauffage individuel et de grands espaces intérieurs conçus pour profiter avec la famille ou les amis.
À l'extérieur, nous trouvons une magnifique piscine privée, un jardin, plusieurs terrasses, et une spectaculaire cuisine extérieure parfaite pour profiter du meilleur style de vie méditerranéen : repas, dîners et longues nuits d'été en extérieur.
La propriété comprend également un garage privatif, un débarras, et une orientation sur les quatre côtés, fournissant de la lumière naturelle tout au long de la journée.
Une occasion unique de vivre près de la mer dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Type de construction	Nouveau
Situation	MONTGRI, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	324 m^2
Sup. Utile	292 m^2
État	Parfait état
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	458 m^2

980.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona