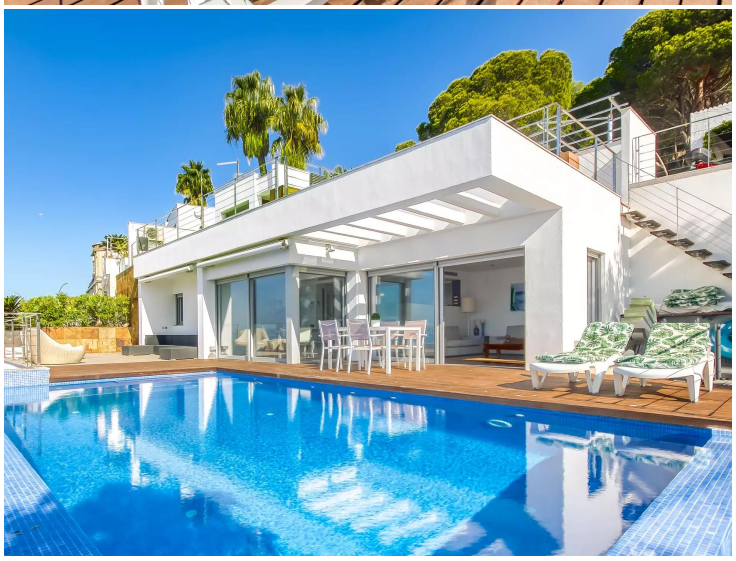
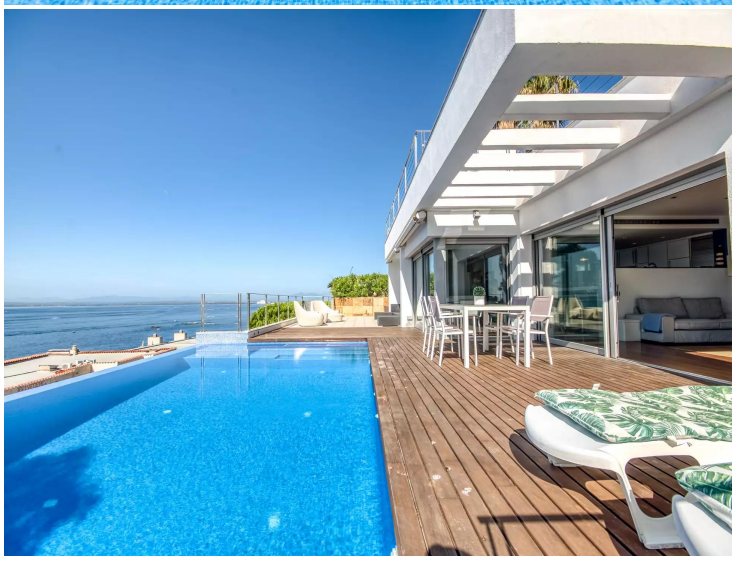


eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. A1412

Villa moderne avec piscine à débordement et vue mer imprenable à Roses. Votre paradis vous attend.

Découvrez cette propriété exclusive entre Canyelles et Almadrava, idéale pour un investissement. Avec une licence touristique, elle est parfaite pour profiter ou monétiser

Découvrez cette villa moderne située presque en bord de mer, entre Canyelles et Almadrava, à Rosas. La propriété surprend par ses vues panoramiques sur la Méditerranée, une impressionnante piscine à débordement d'eau salée et des espaces extérieurs spacieux, parfaits pour profiter du climat méditerranéen agréable.
Répartie sur deux étages, la villa dispose de 4 chambres, 3 salles de bains et une cuisine moderne qui s'ouvre sur un grand salon-salle à manger, avec de grandes fenêtres offrant un accès direct à la terrasse et à la piscine. Elle comprend également une salle de billard, un deuxième salon, une buanderie, un garage et un parking extérieur. Avec la climatisation centralisée et des finitions de haute qualité, cette villa est également dotée d'une licence touristique valide, ce qui en fait une option idéale tant comme résidence privée que comme investissement avec une grande rentabilité.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Type de construction	Nouveau
Situation	CL DE VICENT VAN GOGH, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	257 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains , 4 toilettes
Garage	Oui
Gaz de ville	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	618 m^2

1.850.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona