



## VILLA EXCLUSIVE AVEC AMARRAGE À EMPURIABRAVA.

### PROPRIÉTÉ UNIQUE AVEC PISCINE EXPOSÉE SUD SUR LE CANAL.

Découvrez cette villa exclusive située dans les canaux d'Empuriabrava, orientée plein sud et immergée dans un environnement calme et privilégié. La propriété dispose d'espaces spacieux et lumineux conçus pour offrir un confort tout au long de l'année.

Avec 6 chambres et 5 salles de bains, la villa possède une disposition fonctionnelle et élégante, avec de grandes fenêtres qui relie l'intérieur à l'extérieur.

L'espace extérieur comprend une piscine privée, de grandes terrasses et des espaces idéaux pour se détendre ou partager des moments en famille et entre amis.

De plus, la propriété comprend un amarrage privé de 25 m, parfait pour les amateurs de navigation, ainsi qu'un garage, la climatisation et des équipements haut de gamme. Une opportunité unique de vivre au bord de l'eau, en profitant du confort, de la lumière naturelle et de l'intimité dans l'une des zones les plus exclusives d'Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Commune	Alt Empordà
Surface	416 m <sup>2</sup>
Chambres	6
Salles de bains	5 salles de bains , 2 toilettes
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.000 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui
Meublé	Oui

1.890.000 €



