



## MAISIN À VENDRE À ROSES AVEC VUE SUR LA MER.

### VILLA DE LUXE AVEC PISCINE ET VUE SPECTACULAIRE SUR LA MER À ROSES (ALMADRAVA).

Villa exclusive dans la prestigieuse zone d'Almadraba, Roses, avec des vues panoramiques imprenables sur la mer. Cette propriété, construite en 2007, dispose de 257 m<sup>2</sup> répartis sur un terrain de 618 m<sup>2</sup>, organisés sur deux niveaux offrant des espaces spacieux et lumineux. Au premier étage, vous trouverez un élégant salon-salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, qui se connecte à une grande terrasse avec piscine privée et vues spectaculaires. Au niveau inférieur, se trouvent quatre chambres, y compris une suite avec dressing et salle de bain privative, ainsi que des espaces polyvalents et une zone de laverie. L'extérieur se distingue par ses grandes terrasses, une zone chill-out avec bar et piscine privée, parfait pour profiter du climat méditerranéen. La propriété dispose également d'un garage, de places de stationnement pour plusieurs véhicules, de la climatisation réversible, de la fibre optique et d'un système d'alarme. Une propriété unique, idéale comme résidence principale ou seconde résidence sur la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Type de construction	Nouveau
Commune	Alt Empordà
Surface	257 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	618,5 m <sup>2</sup>

1.900.000 €



